

CONDITIONS DE LOCATION

NOS PRIX COMPRENNENT

Les frais d'agence, les charges d'eau, d'électricité et de gaz.
En cas de chauffage + 5 € par jour.
Nos prix s'entendent à la semaine (7 nuits).

NE SONT PAS INCLUS

Les frais de dossiers: ajouter 22 € par séjour (qu'elle qu'en soit la durée).

Le ménage à votre départ. Vous devez l'effectuer vous même ou si vous le désirez (en nous prévenant à l'avance) une société de nettoyage peut le faire. Demandez les barèmes à votre arrivée.

La fourniture des draps et des alèzes.

Les frais pour les Euro-chèques, virements de l'étranger, animaux, etc...

La taxe de séjour, demandée par la commune.

L'assurance séjour annulation.

CAUTIONS

Celle-ci vous est demandée à votre arrivée, elle est de **230 €** par chèque (non encaissé) empreinte C.B.

Cette caution restera à l'agence le temps de votre séjour, elle vous sera retournée dans la quinzaine suivant le départ, par courrier après vérification de l'inventaire et des lieux après votre départ

Un deuxième versement de **60 €** vous sera demandé, celui-ci ne sera encaissé qu'en cas de **ménage mal fait**.

Pensez à faire vos 2 chèques d'avance ainsi que le solde éventuel de la location à l'ordre de : AGENCE CAP D'AGDE, vous gagnerez quelques minutes de précieuses vacances.

RESERVATION

Le locataire adresse le présent formulaire et un acompte égal à 25% du prix total. La location devient effective par la confirmation adressée par l'agence dans les 15 jours.

Chaque réservation doit comporter nominativement les noms et adresse du réservataire qui **aura la responsabilité du bien loué** ainsi que les noms et prénoms de chaque occupant futur avec leur âge respectif.

Aucun contrat ne pourra être cédé ou transmis sans l'accord de l'agence.

L'agence se réserve le droit de résilier le contrat sans indemnité si les occupants ne sont pas ceux prévus au contrat. Elle se réserve également le droit de vérifier à tout moment l'identité du réservataire ou des occupants et de résilier le contrat sans indemnité si ces occupants ne sont pas ceux mentionnés au contrat.

USAGE DE LA LOCATION

Le locataire devra utiliser les locaux mis à sa disposition en **"BON PERE DE FAMILLE"**.

Les appareils électroménager situés dans le logement devront être utilisés conformément à leur destination et avec tout l'attention nécessaire. Ces appareils sont réputés être mis à votre disposition mais ne font pas partie intégrante de la location. En cas de panne, leur remplacement n'est pas de droit, le locataire ne pourra réclamer ni réduction ni indemnité.

CLAUSE DE RESILIAN

L'agence aura la possibilité de résilier le contrat 24 heures après une mise en demeure notifiée au locataire contre récépissé dans les cas suivants:

- Si le logement est occupé par un nombre de personnes **supérieur** à celui porté au contrat.

- Si les occupants font **l'objet de plaintes du voisinage** pour tapage ou non-respect du règlement intérieur de la résidence ou pour toute dégradation des espaces communs.

LE SOLDE DE LA LOCATION

(soit les 75% restants), est payable 30 jours avant la date d'arrivée.

ANNULATION

Les sommes versées seront conservées par l'agence à titre d'indemnité. Seule l'assurance annulation si vous en avez effectué le paiement peut vous permettre d'être remboursé sous certaines conditions (voir le fascicule ci-joint). Les départs prématurés quelques soit les raisons, n'ouvrent pas droit à un remboursement.

ARRIVEE

Vous devez prendre possession de votre Location le **SAMEDI de 16 h à 19 h 30, en dehors de juillet et aout, avant 18h 30**

En dehors des heures d'ouverture de l'agence, et si vous avez réglé la totalité de la location, vous pouvez retirer les clefs de votre location à la bulle d'information qui se trouve à l'entrée du Cap d'Agde et qui est ouverte toute la nuit durant juillet et août. (fermeture de 5h à 9h du matin). Service facturé 5 €.

Si vous n'avez pas pris possession de votre location le lendemain avant midi, l'agence est en droit de relouer celle-ci sans indemnité ni remboursement.

L'agence peut-être amenée à remplacer une location par une autre de valeur identique si des raisons indépendantes de sa volonté l'y obligent.

DEPART

Vous devez avoir quitté votre location le samedi à

11 Heures du matin impérativement.

Notre agence, est ouverte tous les jours, sauf les dimanche et lundi, de 10h à 12h30 et de 15h à 18h30

FORMULAIRE DE RESERVATION

<p>Nom _____</p> <p>Prénom _____</p> <p>Adresse _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p> Mail _____</p> <p>Calcul du prix de la taxe de séjour .</p> <p>1.05 € par.....Adulte(s) parJrs = _____ (plus de 13 ans)</p>	<p style="text-align: center;">TYPE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black;">STC</td><td style="border: 1px solid black;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black;">T2</td><td style="border: 1px solid black;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black;">T2C</td><td style="border: 1px solid black;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black;">T2CF</td><td style="border: 1px solid black;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black;">T3</td><td style="border: 1px solid black;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black;">T3C</td><td style="border: 1px solid black;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black;"></td><td style="border: 1px solid black;"></td></tr> </table>			STC		T2		T2C		T2CF		T3		T3C				<p>Nous réservons la période du au</p> <p style="text-align: center;">Calcul du prix de la location</p> <p><input type="checkbox"/> Semaine(s) à _____ = _____</p> <p><input type="checkbox"/> Semaine(s) à _____ = _____</p> <p style="text-align: right;">Sous Total _____</p> <p>Animal (10€) autres _____</p> <p>Assurance annulation (20 €) _____</p> <p style="text-align: right;">Frais de dossier 22 €</p> <p style="text-align: right;">PRIX TOTAL</p> <p style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 5px; width: 100px; margin: 0 auto;">_____</p> <p><input type="checkbox"/> Notre compagnon à quatre pattes sera avec nous</p>
STC																		
T2																		
T2C																		
T2CF																		
T3																		
T3C																		
<p>Ci-joint 25% de cette somme soit _____ € par : <input type="checkbox"/> Autre : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Chèque à l'ordre de AGENCE CAP D'AGDE <input type="checkbox"/> Virement bancaire</p> <p>Numéro de carte bancaire _____</p> <p>Nom du titulaire de la carte (en lettres capitales) : _____</p>		<p>Date :</p> <p>Signature : _____</p> <p>Date d'expiration :/.....</p> <p>Trigramme * : _____</p>																

* N° à 3 chiffres figurant au dos de la carte